

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

UMOWA Nr RIP.272.7.2026.KBR /WZÓR

zawarta w dniu2026 r. w Werbkowicach pomiędzy:

Gminą Werbkowice [ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice], NIP 919-17-83-198 REGON 950368859 reprezentowaną przez:

Panią **Moniką Podolak** – Wójta Gminy Werbkowice przy kontrasygnacie **Pani Moniki Kalinowskiej** - Skarbnika Gminy Werbkowice, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Gminą**”,

a

..... z siedzibą:, NIP, REGON, Numer KRS:, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a pojedynczo „**Stroną**”, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz dokumentacji z postępowania, wykonanie zadania pod nazwą „**Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice - Modernizacja placu zabaw w miejscowości Werbkowice**”
Zadanie jest realizowane w ramach operacji pt. Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów Werbkowice” i jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR, ujętej w Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.
Zadanie (dalej jako „Zamówienie”, wspólnie jako „**Przedmiot Umowy**”), w ramach którego zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem z własnych materiałów, urządzeń, przy użyciu własnych narzędzi oraz sprzętu robót (dalej jako „Roboty” lub „Prace”) budowlanych i montażowych pozostających w związku z przebudową placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym „Bajka” w m. Werbkowice. Szczegółowe określenie miejsca robót zawarte jest w SWZ i pozostałych załącznikach do Umowy.
3. Strony wskazują w odniesieniu do zakresu zamówienia, zakres planowanych robót realizowany będzie w oparciu o dokumentację projektową. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym „BAJKA” w miejscowości Werbkowice na działce nr ewid. 763/6 obręb: 0167

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

Werbkowice. W ramach inwestycji przewiduje się budowę nawierzchni bezpiecznej piaskowej, budowę ogrodzenia placu zabaw, lokalizację urządzeń zabawowych. Inwestycja ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej, z której w szczególności korzystać będą dzieci. Teren należy wyposażyć w kosze na odpady. Należy też wykonać nasadzenia krzewów. Ponadto należy wyposażyć plac zabaw w siedziska przenośne (nie związane z gruntem), które sezonowo będą wynoszone na plac zabaw.

4. Szczegółowy opis i sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

1) Zakres zadania obejmuje m.in.:

- a) Przygotowanie placu budowy (m.in. przygotowanie zaplecza placu budowy, zapewnienie mediów, zabezpieczenie placu budowy i oznakowanie);
- b) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw w tym obrzeży;
- c) Wykonanie ogrodzenia placu zabaw;
- d) Zakup i montaż urządzeń placu zabaw;
 - zestaw ze zjeżdżalnią – 1 szt;
 - linarium – 1 szt;
 - chwytak piłek – 1 szt;
 - zestaw zabawowy – 1 szt;
 - karuzela – 1 szt;
 - huśtawka potrójna – 1 szt;
 - huśtawka wagowa – 1 szt;
 - bujak – 1 szt;
 - kosz na odpady – 1 szt;
 - tablica informacyjna – 1 szt;
 - siedziska przenośne – 10 szt;
- e) Zagospodarowanie zieleni – nasadzenia krzewów;
- f) Niezbędne badania, pomiary wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
- g) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- h) Dokonywanie przeglądów okresowych, gwarancyjnych oraz czynności serwisowych i konserwacyjnych.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 do SWZ**, który obejmuje niżej wymienione dokumenty:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- c) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, znak: AB.6743.434.2025,
- d) przedmiar robót.

5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych i montażowych, będących przedmiotem Umowy, a także posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny oraz organizacyjny, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi stosowanymi w budownictwie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków jej realizacji.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

6. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że niniejsza Umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej albo z prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy stanowi ryzyko Wykonawcy i nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej, tj. dla usunięcia wszelkich wątpliwości – bez prawa do żadnego dodatkowego wynagrodzenia, ani zwrotu kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z miejscem wykonywanych robót budowlanych oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości terenu budowy, dostępu, dowozu, oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki, a w konsekwencji oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie i załącznikach do niej;
 - 2) przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej;
 - 3) uzyskał wszystkie wymagane zgody (jeśli miał taki wymóg) niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania Umowy;
 - 4) nie znajduje się w stanie niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością, ani nie są wobec niego prowadzone postępowania egzekucyjne.
 - 5) roboty budowlane, montażowe będą tak prowadzone by Przedszkole Samorządowe „Bajka” mogło normalnie funkcjonować.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzenia zmian ponosi Wykonawca. Do wniosku o dokonanie zmian Wykonawca powinien dołączyć opinię Projektantów i Nadzoru Inwestorskiego odnośnie proponowanych zmian, dokumentację zamienną np. karty materiałowe, atesty, certyfikaty, informacje czy przedmiotowa zmiana wymaga uzyskania jakichś zgód. Wszelkie koszty zmiany ponosi Wykonawca w tym uzyskania niezbędnych materiałów, dokumentacji, zgód, zgłoszeń, pozwoleń. Jeżeli przyjęte rozwiązania w okresie eksploatacji okażą się wadliwe Wykonawca usunie je na własny koszt.
9. Wykonawca przed zakupem i wbudowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

§ 2

Zakres obowiązków Stron umowy

1. Strony precyzują, że w ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany m. in.
- 1) należycie wykonać wszystkie Roboty, w tym wykonać je zgodnie z treścią dokumentów określających Przedmiot Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

- i właściwymi przepisami, w tym przepisami Prawa budowlanego. Jakość wykonania winna zapewnić niezwłoczne dopuszczenie Przedmiotu Umowy do użytkowania;
- 2) zapewnić, że Przedmiot Umowy będzie spełniać, zarówno na dzień jego odbioru, jak i przez cały okres gwarancji, wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji (w tym wszystkich załączników do Umowy oraz oferty Wykonawcy);
 - 3) zapewnić, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami, w tym prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi związek z realizacją Przedmiotu Umowy i Przedmiotu zamówienia;
 - 4) zapobiegać powstaniu jakichkolwiek szkód w związku z wykonywaniem Umowy; niniejsze dotyczy w szczególności terenu Robót, jak i terenu nieruchomości sąsiednich. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosić odpowiedzialność na zasadach ogólnych (w tym w zw. z art. 435 i art. 652 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe w związku z jego działaniem lub zaniechaniem w związku z wykonywaniem Umowy, zarówno na terenie jej wykonywania, jak też powstałe w sąsiedztwie terenu budowy; niniejsze dotyczy także odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót;
 - 5) zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu właściwych przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, (Wykonawca ma obowiązek powołać kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej);
 - 6) wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia używane w związku z wykonywaniem Umowy, w tym używane na terenie budowy, powinny odpowiadać właściwym wymogom prawnym, w tym powinny czynić zadość wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca w szczególności winien zastosować do realizacji Umowy materiały budowlane spełniające wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane, w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawiać dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi albo certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo deklaracje zgodności, albo odpowiedniki tych dokumentów dotyczące wyrobów jednostkowych;
 - 7) ponosić wszelkie koszty mediów (w tym bezpośrednio koszty energii elektrycznej, wody, ścieków itd, ale także koszty wszelkich opłat towarzyszących: opłat dystrybucyjnych, przesyłowych itp.) z których korzystał, był do nich podłączony, lub w inny sposób były wobec niego uruchomione, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
 - 8) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

- 9) zapewnić właściwe (w szczególności zgodne z przepisami prawa) oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa, w tym zgodnie z wymogami BHP;
- 10) zabezpieczyć i oznakować prowadzone Roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania będącego Przedmiotem Zamówienia; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niniejsze oznacza również, że Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz innych wykonawców (podwykonawców) znajdujący się na terenie Robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie Robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany teren budowy, do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu. Niniejsze oznacza w szczególności, że Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza Robót wraz z zapleczem sanitarnym dla własnych potrzeb i Podwykonawców, jest odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza Robót lub terenu Robót oraz własnym kosztem i staraniem zapewni jego ochronę, a także zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza Robót oraz terenu Robót;
- 11) przekazać Zamawiającemu: pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz oświadczenie kierownika budowy/robót o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, właściwymi przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu oraz porządku terenu budowy, przy czym w przypadku wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oświadczenie kierownika budowy/robót winno być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i właściwego projektanta;
- 12) dostarczyć całą dokumentację budowy i powykonawczą obejmującą m.in.: protokół odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty, deklaracje na wbudowane materiały i urządzenia, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz., badania protokoły z prób, kosztorys powykonawczy, dokumentację należy sporządzić w 2 egz.
- 13) do zapewnienia ciągłej zgodności swoich działań z przepisami prawa, w tym odnośnie ochrony środowiska; Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. O ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej, Wykonawca w trakcie realizacji Zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

wywozu z placu rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku;

- 14) Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z Zamawiającym, do likwidacji zaplecza Robót i uporządkowania terenu Robót po zakończeniu realizacji Zamówienia oraz przekazania go Zamawiającemu.
2. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową i wyznaczając mu termin na usunięcie nieprawidłowości.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, dołączając certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości na dostarczone i wbudowane materiały, a także załączając oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót. Wykonawca przekaże również kompletną dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy i inne określone Umową, SWZ i załącznikami do nich dokumenty. Nieprzedłożenie ww dokumentów nie wszczyna biegu terminu do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin w tym zakresie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez odrębnego wezwania lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu;
 - 3) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego;
6. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się w szczególności:
 - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, lub
 - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, wiedzy technicznej, warunków technicznych wykonywania i odbioru robót.
7. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia, został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.

8. Przez „Wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich – w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „Wady nieistotne” rozumie się wady inne niż Wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu termin na usunięcie nieprawidłowości.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową i bez i uprawnienia do żądania zwrotu kosztów) wszelkie roboty budowlane, nawet te które nie są ujęte w dokumentacji budowlano-wykonawczej, przedmiarze, specyfikacji technicznej, a ich wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz celu inwestycji i jej prawidłowego funkcjonowania.
11. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie odbioru przez Zamawiającego końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszelkich robót zanikających lub ulegających zakryciu do Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Przedmiotowe zgłoszenie musi nastąpić min. 3 dni robocze przed odbiorem. Do zgłoszenia Wykonawca musi dołączyć dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotowych robót, tj. np. atesty certyfikaty, badania, rysunki zamienne, karty techniczne, inwentaryzację, itp. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy ww. dokumentów Zamawiający rozpocznie odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od uzupełnienia braków. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym czasie Zamawiający będzie upoważniony do nałożenia kary na Wykonawcę zgodnie z §7 ust. 1 pkt 2 Umowy oraz skorzystać z zapisów §2 ust. 9 Umowy.
13. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy
 - 1) Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj.: wykonywanie prac fizycznych/montażowych/operatorskich/installacyjnych przy realizacji robót budowlanych objętych

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

zakresem zamówienia.

- 2) Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby (**pracowników fizycznych, monterów, operatorów sprzętu, instalatorów**) na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
- 3) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru np. kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz
- 4) W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień i przedłożenia stosownych dokumentów, w szczególności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych i RODO (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych i RODO.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 pkt 1) czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 13 pkt 1) osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 pkt 1) czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) udostępnić Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu umowy;
 - 2) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 3) zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby wskazane w § 4 umowy;
 - 4) zapewnić środki niezbędne do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) Rozpoczęcie robót - od dnia podpisania umowy
- 2) Zakończenie robót - w ciągu **7 miesięcy** od podpisania umowy, tj **do dnia** r.

§ 4

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela:

....., e-mail:, nr telefonu,
do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową.

2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela:

....., tel., e-mail:

do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową, w tym do czynności odbioru, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.

3. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego nadzorować będą:

..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Nr uprawnień budowlanych:.....

e-mail:, nr telefonu:

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

4. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego realizować będą:

Kierownik budowy, posiadający niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane:

....., Nr uprawnień budowlanych:

e-mail:, nr telefonu:

5. Zakres działania osób wskazanych w ust. 3 i 4 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r, poz. 418 z późn. zm.). Zmiana w/w osób jest możliwa za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby zastępujące powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany w/w osób, jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych lub dodatkowych oraz protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych stron lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót zamiennych lub robót dodatkowych. Osoby te zobowiązane są posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
7. Wykonawca, podwykonawcy ani osoby, którymi wykonawca lub podwykonawcy się posługują przy wykonywaniu zamówienia, nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe oraz nie mogą bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w niniejszym zamówieniu.
8. Wykonawca ponosi, w tym wobec Zamawiającego, odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do pokrycia kosztów naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót oraz koszt uporządkowania terenu budowy, w tym do pokrycia odszkodowań za zniszczone uprawy w przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem Umowy, doprowadził do powstania szkód na polach uprawnych (w szczególności w toku transportu maszyn/urządzeń) – na podstawie wzajemnych uzgodnień poczynionych między Wykonawcą a podmiotem uprawnionym. Przedmiotowym postanowieniem Strony wyłączają w maksymalnym prawnie dozwolonym zakresie jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego w całym ww. zakresie, przyjmując, że przejmuje ją w całości Wykonawca.
9. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników oraz

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

innych podmiotów, których upoważnił, zobowiązał lub umożliwił wykonywanie czynności objętych niniejszą Umową.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy /Podwykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń określonych w Umowie, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w kwocie:

netto zł (słownie:)

podatek VAT wg stawki % w kwocie zł (słownie:)

brutto: zł (słownie:),.

2. Z zastrzeżeniem wypadków przewidzianych niniejszą Umową, Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty robót budowlanych, porządkowych, opłat i podatków, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, kosztów wynagrodzeń, mediów, kosztów publicznoprawnych (w tym podatkowych, środowiskowych), koszty przeglądów okresowych, gwarancyjnych, koszty czynności serwisowych, ubezpieczenia, niezależnie od tego, czy zostały przez Wykonawcę/podwykonawców przewidziane, czy też nie, i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Warunkiem realizacji płatności przez Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę faktury VAT poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), zgodnie z poniższym wzorem: Nabywca – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1” (zaznaczone), Gmina Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191783198, Odbiorca – sekcja Podmiot3 wg struktury KseF, Urząd Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191002048.
6. Należność z tytułu właściwej realizacji zamówienia określona w ust. 1 zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i złożenia Zamawiającemu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, wraz kompletem wymaganych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót (badania, certyfikaty, atesty itp.). Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odstąpić należności wynikających z tytułu realizacji Umowy na rzecz innych

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

podmiotów gospodarczych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.

9. Rozliczenie Umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udziału Podwykonawców:

- 1) do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych;
- 2) termin, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz z oświadczeniem Wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od Podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.

10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową realizowane one być mogą jedynie w wyniku zmiany Umowy. Realizacja tych robót może nastąpić na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, po przeprowadzeniu negocjacji co do wartości tych robót. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

11. Zamawiający w toku realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, niemniej jednak ustala się minimalną wielkość zmiany $\pm 15\%$ (plus/minus (15\%\)).

12. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamiennie, czyli roboty wykonywane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te mogą być rozliczone jedynie na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym niniejsze nie stanowi obowiązku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego, dokumentacja dotycząca robót zamiennych, będzie podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

13. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:

.....

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

14. Umowa podwykonawcza zawarta z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) powinna:

- 1) określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie;
- 2) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) roboty budowlane, analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) spełniać wymagania określone w SWZ;
- 4) przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego;
- 5) wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącaniej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej;
- 6) zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego;
- 7) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) – w kwocie netto i brutto przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac o którym mowa w kosztorysie ofertowym;
- 8) zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - w terminie 5 dni; posiada też prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 5 dni. Wykonawca jest też zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

18. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników czy współpracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
19. Branżowy kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże), z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z-zysk w % od R, S, Kp). Ceny robót w załączonych do Umowy kosztorysach ofertowych nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację. Kosztorys, o którym mowa powyżej, należy wykonać, jako szczegółowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
20. Kosztorys stanowi integralną część Umowy i będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
 - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od Umowy;
 - 2) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 lub ust. 2 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi);
 - 3) robót zamiennych;
 - 4) kosztorysów różnicowych.
21. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 20 pkt 2 i pkt 3 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 19, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę wykonany metodą szczegółową, sporządzony na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 19, ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 19, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta na podstawie wyceny indywidualnej na podstawie rozeznania rynku (cena nie może być większa niż Wykonawca poniesie/zapłaci);
 - 2) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 19, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta na podstawie wyceny indywidualnej na podstawie rozeznania rynku (cena nie może być większa niż Wykonawca poniesie/zapłaci); do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk); powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego, a nieuwjętych w przedmiarach oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze, które są objęte ryzykiem ryczałtowym; do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

jeśli Wykonawca:

- 1) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 2) wykonuje Przedmiot Zamówienia/Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub niespełniających innych wymogów przewidzianych prawem lub dokumentami niniejszego Zamówienia, w szczególności SWZ, lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) t.j.:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony, z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
4. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany wtedy do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,8% wartości Przedmiotu Umowy brutto określonej w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek oraz wad przy częściowym i końcowym odbiorze przedmiotu umowy a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady - w wysokości 0,8%, od wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §5 ust. 1, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy, w tym za nie przestrzeganie § 8 ust 10 Umowy;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1;
- 4) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 13 pkt 1) Umowy – w wysokości 1000,00 zł - za każdy przypadek, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w §2 ust. 13 pkt 1) umowy;
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający jest też uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych (w tym przekraczającego kary naliczone), niezależnie od ich rzeczywistego uiszczenia.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego albo wykonania przedmiotu umowy ponownie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Warunki gwarancji

1. Strony przewidują obowiązek Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej jako „Zabezpieczenie”). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

2. Wartość Zabezpieczenia wynosi: złotych (słownie:), co stanowi 5 % całkowitej ceny brutto Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ w formie:
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości Zabezpieczenia.\
6. Wykonawca ma prawo do zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w razie właściwego wykonania Umowy, wedle poniższych zasad:
 - 1) 70 % Zabezpieczenia: po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni,
 - 2) 30 % po wygaśnięciu rękojmi o najdłuższym okresie dotyczącej Przedmiotu Umowy w ciągu 15 dni.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty podpisania końcowego odbioru robót.
9. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady - w odniesieniu do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy rozpocznie bieg od dnia odstąpienia od Umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do dokonywania wszelkich przeglądów Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń w tym przeglądów okresowych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przeglądów gwarancyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca na własny koszt w okresie gwarancji będzie dokonywać niezbędnych badań, czynności serwisowych i konserwacyjnych w tym wymiany materiałów urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta. Zamawiający ma prawo w każdej chwili wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych czynności oraz wyznaczyć terminy na dokonanie tych czynności, a w przypadku nie przeprowadzenia tych czynności nałożyć kary zgodnie z **§ 7 ust.1 pkt. 2 Umowy**.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Czas na usunięcie wad przedmiotu Umowy przez Wykonawcę rozpoczyna swój bieg od daty wysłania przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zgłoszenia.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady na własny koszt i ryzyko w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

14. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Strony zgodnie ustalają, że skorzystanie przez z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jak również zakup przez Zamawiającego części zamiennych od innego podmiotu niż Wykonawca nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Ponadto Strony ustalają, że skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu – w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z usunięciem wad, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na prawo Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w **§ 7 ust. 1 pkt 2 Umowy**.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów z tytułu działań podjętych w toku lub w związku z usuwaniem wad Przedmiotu Umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy.
7. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5 obejmującej okres wskazany w ust. 6.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.
10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Zmiany umowy

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na poniższych warunkach:
 - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez Ustawodawcę w trakcie trwania Umowy, wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu (ilości); wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy,
 - c) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - d) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian,
 - e) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - o wartość wynikająca z tych zmian,
 - f) w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych Umową, wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych, a konieczność ich wykonania zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego; ewentualne roboty dodatkowe, nieobjęte dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) w zakresie terminu:
 - g) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przedmiaru robót, który ma charakter pomocniczy, jak również wykonywania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeżeli dotyczy),
 - h) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych bądź innych czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
 - i) zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 764 z późn. zm.);
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - 4) w przypadku zmiany trybu i terminu rozliczania zadań dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR, ujętej w Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.
 - 5) w pozostałych okolicznościach:
 - a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zwłaszcza zmiana kierownika budowy/robót z ramienia Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu personaliów z Zamawiającym,
 - b) w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - c) w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

2. Zmiany zawartej Umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Strony, która inicjuje daną zmianę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - a) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust. 4 zwiększy się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 20%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, strona po spełnieniu ww. przesłanek może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 20\%) = C,$$
gdzie:
 - A – wartość prac objętych protokołem (odbioru końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 20%,
 - B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4.
 - C - wartość zmiany.
 - b) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
5. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 4 nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia następująca na podstawie postanowień ust. 4 wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania właściwych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 str. 1), dalej „RODO”, oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania w zakresie ochrony danych osobowych oraz do informowania o podejrzeniach naruszeń w tym zakresie.
3. Na zasadzie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, jak niżej:

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w wyniku zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy jest Gmina Werbkowice reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Werbkowicach, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, tel.: 84 657 20 80, e-mail: ug@werbkowice.pl, dalej jako „Administrator”);

2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: rodo@werbkowice.pl; możliwy jest też kontakt w zwykłej formie pisemnej - na adres administratora.

4. Dane osobowe przekazywane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego Umową, przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji Umowy.

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy pomiędzy Administratorem, a Wykonawcą.

6. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres dłuższy niż wskazany w pkt 4, gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte.

7. Źródłem przetwarzanych Danych Osobowych są Wykonawcy. Administrator może też przetwarzać dane pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców i ich pracowników na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Wykonawcą wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.

8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:

1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (w przypadku, gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą);

2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;

3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, w postaci możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie;

4) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora jakim jest identyfikacja osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub realizacji zadań określonych umową zawartą między Administratorem a Wykonawcą;

5) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.

9. Dane osobowe Wykonawców nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu przepisów RODO.

10. Administrator nie udostępnia danych osobowych podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody osoby, której dane dotyczą. Dane mogą być udostępniane bez zgody osoby, której dane dotyczą, wyłącznie podmiotom posiadającym umocowanie do przetwarzania danych osobowych w obowiązujących przepisach prawa (np. organy ścigania, ZUS, czy Urząd Skarbowy). Administrator udostępnia dane osobowe Wykonawców w szczególności: operatorom płatniczym, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie oraz organom podatkowym. Dane osobowe mogą być również udostępniane w związku z obowiązkiem prawnym dotyczącym dostępu do informacji publicznej lub publikowaniem ich w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora oraz w związku z archiwizacją danych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

11. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. Administrator powierza dane osobowe Wykonawców:

1) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych Administratora,

2) firmom świadczącym inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

12. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają profilowaniu.
13. Zgodnie z przepisami RODO Wykonawca mają prawo do:
- 1) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych;
 - 2) dostępu do swoich danych osobowych;
 - 3) poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
 - 5) ograniczenia przetwarzania;
 - 6) przenoszenia danych;
 - 7) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych;
 - 8) w przypadku podstawy prawnej w postaci zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - 9) niepodlegania profilowaniu;
 - 10) wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, należy kierować na adres e-mail IOD: rodo@werbkowice.pl lub w formie pisemnej na adres: Wójt Gminy Werbkowice ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać: dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie, zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia i przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań oraz wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.
15. Jeżeli Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora, związanych z realizacją Umowy, narusza przepisy RODO, posiada on prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl.

§ 12

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
2. Cesja na rzecz osoby trzeciej obowiązków, wierzytelności czy innych praw, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. W sprawach, nieunormowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Jeśli jakkolwiek część, warunek lub postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za niezgodne z prawem lub w inny sposób nieważne, pozostała część lub części zostaną uznane za rozdzielne i powyższą nieważnością niedotknięte; prawa i obowiązki Stron będą interpretowane i egzekwowane tak, jakby Umowa nie zawierała określonej części, warunku lub postanowień uznanych za niezgodne z prawem lub nieważne. Niezależnie od powyższego Strony podejmą jak najszybszą próbę zastąpienia wadliwych zapisów zapisami poprawnymi.
6. Wszelkie spory, związane z zawarciem i realizacją Umowy, rozstrzygać będzie polski sąd powszechny

RIP.271.7.2026.KBR

Załącznik Nr 8 do SWZ

właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadamiać drugą Stronę o zmianie swojego adresu i innych danych podanych w Umowie niezwłocznie po ich zmianie. Wszystkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem, za pośrednictwem e-Doręczeń, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
8. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony w niniejszej Umowie. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w Umowie Strony uznają za doręczone. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
9. Umowę podpisywaną własnoręcznymi podpisami osób upoważnionych do działania w imieniu stron Umowy sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Umowę sporządzoną w formie elektronicznej podpisuje się kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób upoważnionych do działania w imieniu stron Umowy.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do Umowy:

- 1) Dokumentacja projektowo – budowlana wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 3) Odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowód(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 5) Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.